

**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОЧИГОЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
АННИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.06.2018 г. №25

с. Старая Чигла

О внесении изменений в постановление в постановление администрации Старочигольского сельского поселения Аннинского муниципального района от 11.04.2018 г. № 19 «Об условиях проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящихся в собственности Старочигольского сельского поселения»

В соответствии с предписанием Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области от 06.06.2018 г. № 286-18.1к «О совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения аукциона», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», администрация Старочигольского сельского поселения Аннинского муниципального района

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Внести в постановление администрации Старочигольского сельского поселения Аннинского муниципального района от 11.04.2018 г. № 19 «Об условиях проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящихся в собственности Старочигольского сельского поселения» следующие изменения:

1.1. Пункт 1. Постановления изложить в следующей редакции:

«1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящихся в собственности Старочигольского сельского поселения, согласно приложению № 1.»

2. Настоящее постановление подлежит обязательному обнародованию.

Глава Старочигольского сельского поселения

 О.В. Блинова

**«Извещение о проведении аукциона:**

Администрация Старочигольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области – организатор аукциона – на основании Постановлений администрации Старочигольского сельского поселения Аннинского муниципального района от 19.06.2018 г. № 25, сообщает о проведении открытого аукциона (далее по тексту Аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка, находящихся в собственности Старочигольского сельского поселения:

**Лот №1**

Информация о земельном участке:

Описание местоположения: Воронежская область, р-н Аннинский, Старочигольское сельское поселение, в границах СХА «Старая Чигла», южная часть кадастрового квартала 36:01:0710009

Площадь земельного участка: 255000 кв.м.

Кадастровый номер: 36:01:0710009:102

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Границы- описаны в кадастровом паспорте земельного участка

Обременения, ограничения: не зарегистрированы

Срок аренды: 25 лет

С иными сведениями о земельном участке претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок.

**Начальная цена предмета аукциона:** начальный размер ежегодной арендной платы определен на основании отчетов об оценке №27/18, от 15 марта 2018г.

ИП Молофеев В.В.:

Лот № 1 - **37520** рублей **00** копеек (Тридцать семь тысяч пятьсот двадцать рублей **00** копеек), без НДС.

**Форма торгов и подачи предложений о размере ежегодной арендной платы:** аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** – 3% от начального размера ежегодной арендной платы, не изменяется в течение всего аукциона:

Лот № 1- 1125 рублей 60 копеек (Одна тысяча сто двадцать пять рублей 60 копеек).

**Форма заявки:** форма заявки представлена в приложении к настоящему извещению.

Заявки и документы на участие в Аукционе принимаются Аукционной комиссией ежедневно со дня выхода настоящего сообщения по «11» июля 2018 г. (с понедельника по пятницу, исключая выходные и праздничные дни) с 8 ч 00 мин до 16 ч 00 мин (по Московскому времени), по адресу: 396212, Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Ленина, дом 1, телефон для справок (847346) 4-22-32.

**Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе – «13» июля 2018 г.** 10-00 час., по адресу: Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Ленина, дом 1.

**Отказ в приеме заявки:** заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается претенденту в день её поступления.

**Отзыв заявки:** до окончания срока приема заявок, а также после окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления организатора аукциона.

**Перечень документов, предоставляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Все указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

**Порядок приема заявки:**

Заявление подается или направляется в уполномоченный орган заявителем по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Заявления, поданные в форме

электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", должны соответствовать требованиям, утвержденным требованиями Приказа Министерства экономического развития РФ от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также требований к их формату» от 14.01.2015 года № 7.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты, указанной в извещении до даты окончания приема заявок путем вручения организатору аукциона.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Поданная заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Копия зарегистрированной заявки с отметкой о приеме передается заявителю.

**Размер задатка:** 100 % от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок:

Лот № 1 – **37 520** рублей **00** копеек (Тридцать семь тысяч пятьсот двадцать рублей **00** копеек), без НДС.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на указанный выше счет не позднее **«11» июля 2018 года**.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Порядок внесения задатка:** перечисление на нижеуказанный расчетный счет:

УФК по Воронежской области (Администрация Старочигольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской

области, ИНН 3601002576, КПП 360101001, КБК 91411105025100000120, р/с 40302810120073000314, л/с 05313000640, Банк получателя Отделение Воронеж г. Воронеж, БИК 042007001, ОКТМО 20602484).

**Порядок возврата задатка:** Задаток возвращается претенденту путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет претендента, указанный в заявке в следующих случаях и сроки:

- в случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до дня окончания срока приема заявок в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем после окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае если заявитель не был допущен к участию в аукционе, организатор аукциона возвращает внесенный заявителем задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае если претендент участвовал в аукционе, но не победил, организатор аукциона обязуется вернуть сумму внесенного претендентом задатка в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае признания аукциона несостоявшимся в соответствии с п. 19 статьи 39.12 Земельного Кодекса организатор аукциона обязуется вернуть сумму внесенного претендентом задатка в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае, если уполномоченный орган принял решение об отказе в проведении аукциона в порядке, предусмотренном пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор аукциона возвращает задаток в течение трех дней со дня принятия такого решения.

Внесенный задаток не возвращается в случае, если претендент, признанный победителем аукциона:

- уклоняется или отказывается от подписания договора аренды земельного участка.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого права на земельный участок.

**Срок действия договора аренды земельного участка** – 25 (двадцать пять) лет.

Размер ежегодной арендной платы за период аренды земельного участка – 25 (двадцать пять) лет, устанавливается в сумме, равной конечной стоимости права заключения договора аренды земельного участка (лота), установленной по результатам открытого аукциона.

Цена заключенного договора аренды не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

## Определение участников аукциона

В день подведения итогов приема заявок Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора торгов указанных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им соответствующего уведомления.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если в аукционе принял участие только один участник, организатор аукциона признает аукцион несостоявшимся.

### **Место, дата, время проведения аукциона:**

#### **Лот № 1**

Аукцион состоится «17» июля 2018 г. Начало аукциона в 10 ч 00 мин в помещении администрации Старочигольского сельского поселения Аннинского муниципального района по адресу: 396212, Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Ленина, дом 1.

Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней на официальном сайте. Организатор аукциона в течение трех дней извещает участников аукциона о своем отказе от проведения аукциона.

## **Порядок проведения аукциона:**

- аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

- каждый последующий размер ежегодной арендной платы земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы три раза. Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается;

- по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за выставленный на аукцион земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором и победителем в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах: по одному экземпляру передается победителю аукциона по каждому лоту, один остается у организатора.

## **Порядок заключения Договора аренда земельного участка**

1. Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со

дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

2. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

3. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления его победителю аукциона не был подписан и не представлен организатору аукциона, то организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

4. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил организатору аукциона подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.